

Mẫu số: A25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1294~~/TB-THADS.KV5

Vĩnh Long, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/10/2024 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 757/TB.ĐGTS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Phạm Huỳnh Anh Hoan, sinh năm 1973 và bà Đồng Thị Thanh Trang, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: Số 145/2, ấp Phú Ngãi, xã An Phước (Phú An Hòa cũ), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3^E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5-Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 406E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình trên đất tọa lạc tại xã An Phước (Phú An Hòa cũ), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long) do ông Phạm Huỳnh Anh Hoan đứng tên trong giấy chứng nhận QSD đất.

2.2. Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

a. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa 25, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.105,3m², (theo bản đồ địa chính và đo đạc hiện trạng), loại đất trồng cây lâu năm (CLN).



b. Công trình trên đất:

- + 01 nhà cấp 4 diện tích 113,7m². Kết cấu: Móng, cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, tô hoàn thiện sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tole.
- + Hàng rào cổng: Tổng diện tích 59,88m².
- + Hàng rào tường cao: Tổng diện tích 30,208m².
- + Hàng rào tường thấp: Tổng diện tích 293,874m².
- + Sân bê tông: Tổng diện tích 185,4m².
- + Sân lát gạch ceramic: Tổng diện tích 75,3m².
- + Hồ nước (02 cái): Tổng diện tích 11,2m².
- + Nền hồ nước: Tổng diện tích 14,9 m².
- + Cổng diện tích: 7,2 m².
- + Hệ thống điện nước kèm theo.

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: Tọa lạc tại ấp Phú Ngãi, xã An Phước (Phú An Hòa cũ), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long).

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận QSD đất thửa số 25, tờ bản đồ số 7 do ông Phạm Huỳnh Anh Hoan đứng tên.

- Nguồn gốc và trình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bị kê biên bán để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 5-Vĩnh Long).

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam-Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3^E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất **03** ngày làm việc là ngày **15, 16, 17** tháng **12** năm **2025**.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại ấp Phú Ngãi, xã An Phước (Phú An Hòa cũ), huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long).

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

4. Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ **07 giờ 30** giờ ngày **13/11/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **18/12/2025**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3^E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Là **3.437.287.518 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm tám mươi bảy ngàn năm trăm mười tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng/01 hồ sơ.**
- Tiền đặt trước: **400.000.000 đồng** (Bốn trăm triệu đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30** ngày **13/11/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **18/12/2025.**
- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam số: **6900201007247** tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời gian quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: Từ **7 giờ 30** phút ngày **13/11/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **18/12/2025**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);
- + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có);

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 30 phút**, ngày **23/12/2025**.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.
Địa chỉ: Số 3^E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Điện thoại liên hệ: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trường phòng THADS.KV5 (để báo cáo);
- UBND xã Giao Long;
- VKSND khu vực 5-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Thị Kim Dung